

54

MOSTERT &amp; BOSMAN - TYGERVALLEY

REGISTRASIE - REGISTRATION

**A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK / FOR CONVEYANCER'S USE**

(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore/deeltitels - Simults with other registries/sectional titles

Kode	Firma / Firm	Eiendom / Property	Kantoor / Office
1			
2			
3			
4			

(b) Kliënt afskrifte van aktes permanent in Aktekantoor geliasseer  
Client copies of deed filed permanently in Deeds Office

Aard en nommer van akte Nature and number of deed	Omslag no. Cover no.	Parawe van ondersoekers Initials of examiners

(c) Notas / Notes

**B. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK / FOR DEEDS OFFICE USE**

Opmerkings Remarks	Paraaf Initials
(1) Dorp goedgekeur (geproklameer) Township approved (proclaimed)	
(2) Begiftigingserwe Endowment erven	
(3) Begiftiging Endowment	
(4) Voorwaardes Conditions	
(5) Mikro Micro	
(6) Algemene plan General Plan	
(7) Titellakte Title deed	
(8) Verbands teen dorpsitel Bonds against township title	
(9) Datum nagesien Date checked	

**BLACKBOOK**  
Interdikte nagesien deur  
Interdicts checked by  
01 MAR 2018  
Kantoor instruksies / Office instructions:  
Seksie / Section:

MSP Chambers  
3rd Floor  
C/o Carl Cronje &  
Tygerfalls Boulevard  
Tygervalley, 7530  
P.O. Box 3355  
Tygervalley, 7536  
Docex 152,  
Cape Town  
Tel: (021) 914-3322  
Fax: (021) 914 3330

CTN 054

**A. VIR AKTEKANTOORGEGBRUIK/FOR DEEDS OFFICE USE**  
Datum van indiening/Date of lodgement:

**LODGED**  
2018-02-21  
**INGEDIEN**

28 FEB 2018

Onssoekers/Examiners	Kamer/Room	Skakeling/Linking	Verwerp/Reject	Passeer/Pass
1 C. MOMBERG	1351			
2 L.N. SICWESU				
3				

**B. (a) VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/FOR CONVEYANCER'S USE:** 000008324/2018

Verwysings No./Reference No.	Skakeling / Linking
WH 9366 Ria	4 4

**EXAMINER'S NOTES INSIDE**  
GELYKTYDIGES / SIMULTS

No. in stel / batch	Kode / Code	Name van Partye / Names of Parties	Naam van Firma/Name of Firm	Firma Firm No.
1	VA	Est Bothma	M B B	54
2	VA	"	"	54
3	VA	"	"	54
4	T	" / OCM Beleg	"	54
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

**HANDED IN FOR EXECUTION**  
2018-03-01  
**HANDED IN FOR EXECUTION**



080006755709

Registrasie versoek deur /  
Registration requested by:

Datum/  
Date:

(Brief description of property (only par. 1 in Deed)  
Kort beskrywing van eiendom (slegs par. 1 in Akte)  
Geel 4 na Plan N° 380  
@ ander

⑩ ⑪ a

① Death notice indicates deceased died leaving a testament. What is the position?

② w/d doc. M. J. ROSENBERG 135R  
CM 1/3/18

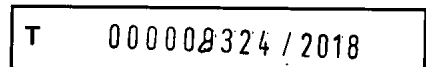
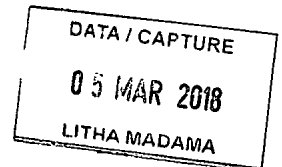
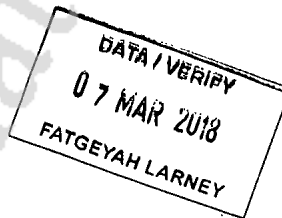
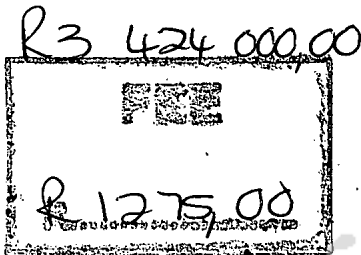
Re note ①. I hereby certify that the deceased  
did leave a will but such  
will was not accepted by  
the Master as a valid  
will. See letter of Master  
herewith.

  
CHARL CLOETE MARAIS  
CONVEYANCER

HUMAN, Le ROUX & MEYEROWITZ  
Naudestraat 24  
Bethlehem  
9700  
Docex 1, Bethlehem

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER  
JOHN FREDERICK HUMAN



## TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

PETRUS JOHANNES CILLIE

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES, te KAAPSTAD, die genoemde  
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

**DIE EKSEKUTRISE IN DIE BOEDEL VAN WYLE EUGENE BOTHMA (voorheen  
BRITS)**

**Nommer 017864/2016**

Geteken BETHLEHEM op 28 November 2017

HUMAN, Le ROUX & MEYEROWITZ

LegalSuite (Version 4.4552)  
Deceased Estate - Conventional Deed of Transfer Intestate\_A.doc

47

**EN** genoemde komparant het verklaar dat:-

**NADEMAAL EUGENE BOTHMA** (voorheen BRITS), Identiteitsnommer 350925 0007 08 2 **intestaat** oorlede is op 14 Julie 2016, die geregistreerde eienaar was van die onroerende eiendomme hierinlater uiteengesit;

**EN NADEMAAL** die eiendomme oorgaan op CAROLINA NEL, JOHANNA MAGRIETA ROSSOUW en MATTHYS MAGIEL BAREND BRITS kragtens die bepalings van Artikel 1(1)(b) van die Wet op Intestate Erfopvolging Nr. 81 of 1987;

**EN NADEMAAL** die voorgemelde erfgename 'n skriftelike Ooreenkoms aangegaan het met betrekking tot die onroerende eiendomme van die boedel, kragtens welke ooreenkoms, gedateer 26 Mei 2017 die hierna gemelde transportnemer geregtig is op die ondergemelde eiendomme;

**EN DAT** hy, die vermelde komparant, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

**JCM BELEGGINGS EIENDOMS BEPERK**  
**Registrasie Nommer 2017/209998/07**

die ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes in volkome en vrye eiendom,

1. GEDEELTE 4 (PIETERS KRAAL) VAN DIE PLAAS NOMMER 380, IN DIE MUNISIPALTEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1225,1062 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VYF EN TWINTIG KOMMA EEN NUL SES TWEE) HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T4287/1938 met Kaart Nr. 1972/1935 en gehou kragtens Transportakte Nr. T102778/2000

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel Nr 4283 gedateer 2 Mei 1938.
- B. **SYDE** deel van die grond uitgegee aan ROBERT CARR, Senior (Beaufort-Wes Erfpagte Boekdeel 6 Nr 32) aan PIETER JOHANNES SWANEPOEL, CHRISTIAAN seun (Beaufort-Wes Erfpagte Boekdeel 6 Nr 29) op 15 April 1841, onderhewig aan sodanige verpligtinge en regulasies wat of reeds of daarna ten opsigte van grond onder soortgelyke grondbesit uitgee van toepassing gemaak sou word.

2. GEDEELTE 5 (PLATDOORNS) VAN DIE PLAAS NOMMER 380, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1225,1063 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VYF EN TWINTIG KOMMA EEN NUL SES DRIE) HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA wat betref 1/3de aandeel kragtens Transportakte Nr. T4288/1938 met Kaart Nr. 1971/1935 wat daarop betrekking het en wat betref 1/6de aandeel kragtens Transportakte Nr. T35286/1986 en wat betref 1/6de aandeel kragtens Transportakte Nr. T35287/1986 en wat betref 1/3de aandeel kragtens Transportakte Nr. T35284/1986 en gehou kragtens Transportakte Nr. T35288/1986

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes genoem in Sertifikaat van Gewysigde Titel nr. T9283/1938
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaarde genoem in Grondbriewe gedateer 15 April 1841 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 6 nr. 32) en (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 6 nr. 29), naamlik :-

"Subject to such duties and regulations as either were already or should in future be established respecting lands granted under similar tenure."

3. GEDEELTE 15 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 11) VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NOMMER 374, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 49,2913 (NEGE EN VEERTIG KOMMA TWEE NEGE EEN DRIE) HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T3279/1954 met Kaart Nr. 2674/1953 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T35285/1986

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T7299/1942;

**WESHALWE** die komparant afstand doen van al die regte, titel en belang wat

**Die Boedel van Wyle EUGENE BOTHMA (voorheen BRITS), Nr. 017864/2016**

Voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat sy/hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

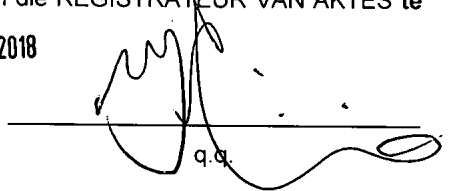
**JCM BELEGGINGS EIENDOMS BEPERK**

die ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die waardering die bedrag van **R3,424,000.00 (DRIE MILJOEN VIER HONDERD VIER EN TWINTIG DUISEND RAND)** beloop.

**TEN BEWYSE WAARVAN**, ek genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en die met die ampeël bekragtig het.

**ALDUS GEDOEN EN VERLY** te die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te **KAAPSTAD** op

- 2 MAR 2018



In my teenwoordigheid:




**REGISTRATEUR VAN AKTES**




HUMAN, Le ROUX & MEYEROWITZ  
Naudestraat 24  
Bethlehem  
9700  
Docex 1, Bethlehem

1-24-10  
Oca

Opgestel deur my,  
  
TRANSPORTBESORGER  
JOHN FREDERICK HUMAN

## PROKURASIE OM TRANSPORT TE GEE

Ek, die ondergetekende

**CAROLINA NEL**, Eksekutrise in die Boedel van Wyle **EUGENE BOTHMA** (voorheen BRITS), ID No. 350925 0007 08 2, wie dood is op 14 Julie 2016, handelend kragtens Eksekuteursbrief No. 017864/2016 uitgereik deur die Meester van die Hooggeregshof van Suid-Afrika te KAAPSTAD op 20 Februarie 2017

Benoem hiermee

**CHARL CLOETE MARAIS** of **PETRUS JOHANNES CILLIE** of **GABRIEL GIDEON CILLIE** of **LODEWYK CHRISTKOFFEL VAN DEVENTER BEYLEVELD**

Met mag van substitusie as my ware en wettige gemagtigde en agent om in my naam en namens my te verskyn voor die Registrateur van Aktes te **KAAPSTAD**, en dan en aldaar namens my te verklaar dat:

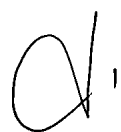
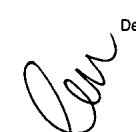
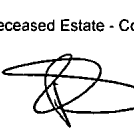
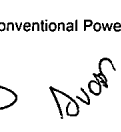
**NADEMAAL EUGENE BOTHMA** (voorheen BRITS), Identiteitsnommer 350925 0007 08 2 **intestaat** oorlede is op 14 Julie 2016, die geregistreerde eienaar was van die onroerende eiendomme hierinlater uiteengesit;

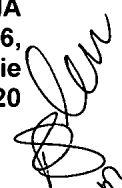
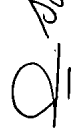





**EN NADEMAAL** die eiendomme oorgaan op **CAROLINA NEL**, **JOHANNA MAGRIETA ROSSOUW** en **MATTHYS MAGIEL BAREND BRITS** kragtens die bepalings van Artikel 1(1)(b) van die Wet op Intestate Erfopvolging Nr. 81 of 1987;

**EN NADEMAAL** die voorgemelde erfgename 'n skriftelike Ooreenkoms aangegaan het met betrekking tot die onroerende eiendomme van die boedel, kragtens welke ooreenkoms, gedateer 26 Mei 2017 die hierna gemelde transportnemer geregtig is op die ondergemelde eiendomme;

HUMAN, Le ROUX & MEYEROWITZ

LegalSuite (Version 4.4552)  
Deceased Estate - Conventional Power of Attorney Intestate\_A.doc

  
AUCH  
  
AUCH  
  
AUCH  
  
AUCH  
  
AUCH  
  
AUCH  
  
AUCH

**SO IS DIT** dat ek my genoemde Prokureur en Agent hiermee magtig om te sedeer en transporteer ten gunste van:

**JCM BELEGGINGS EIENDOMS BEPERK**  
**Registrasie Nommer 2017/209998/07**

Die volgende eiendomme, naamlik:-

1. GEDEELTE 4 (PIETERS KRAAL) VAN DIE PLAAS NOMMER 380, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1225,1062 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VYF EN TWINTIG KOMMA EEN NUL SES TWEE) HEKTAAR

Gehou kragtens Transportakte Nr. T102778/2000

2. GEDEELTE 5 (PLATDOORNS) VAN DIE PLAAS NOMMER 380, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1225,1063 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VYF EN TWINTIG KOMMA EEN NUL SES DRIE) HEKTAAR

Gehou kragtens Transportakte Nr. T35288/1986

3. GEDEELTE 15 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 11) VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NOMMER 374, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 49,2913 (NEGE EN VEERTIG KOMMA TWEE NEGE EEN DRIE) HEKTAAR

Gehou kragtens Transportakte Nr. T35285/1986

waarvan die waarde van die eiendomme is

**R3,424,000.00 (DRIE MILJOEN VIER HONDERD VIER EN TWINTIG DUISEND RAND)**



En afstand te doen van al die reg en aanspraak wat die Boedel van Wyle EUGENE BOTHMA (voorheen BRITS) voorheen in en op die genoemde eiendom gehad het, die nodige aktes, stukke, en ander dokumente op te stel en te onderteken, en die algemeen, ten einde bogemelde doeleindes uit te voer te doen of te laat doen al wat nodig is, net so volmaak en doeltreffend asof ekself teenwoordig was en hierin handel het en bekragtig hiermee alles wat my genoemde gemagtigde wettiglik uit krag hiervan doen of laat doen.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN te BETHLEHEM op 28 November 2017 in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies

As Getuies

1.

Shannon

2.

Dudman

Carinh

CAROLINA NEL  
(vir DIE BOEDEL VAN WYLE  
EUGENE BOTHMA)

D



@un

## Transfer Duty Declaration

TDREP

### Reference Details

Transfer Duty Reference Number: TDE027C535

### Details

#### Details of Seller / Transferor / Time Share Company

Surname / Registered Name BOEDEL WYLE BOTHMA (VOORHEEN BRITS)  
ID Number 3509250007082  
Passport Country SOUTH AFRICA  
Company / CC / Trust Reg No.

Full Name EUGENE BOEDEL NO. 017864/2016  
Date of Birth (CCYYMMDD) 1935-09-25  
Passport Number  
Marital Status NOT MARRIED

#### Details of Purchaser / Transferee

Full Name  
Company / CC / Trust Reg No. 201720999807

Surname / Registered Name JCM BELEGGING EIENDOMS BEPERK  
Marital Notes if applicable

#### Details of the Property

Date of Transaction/Acquisition (CCYYMMDD) 2017-05-25  
Total Fair Value R 3424000.00

Total Consideration R 0.00

#### Calculation of Duty and Penalty / Interest

Transfer Duty Payable on Natural Person R 0.00

#### Property Description

- GEDEELTE 4 (PIETERS KRAAL) VAN DIE PLAAS NOMMER 380, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP GROOT: 1225, 1062 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VYF EN TWINTIG KOMMA EEN NUL SES TWEE) HEKTAAR
- GEDEELTE 5 (PLATDOORNE) VAN DIE PLAAS NOMMER 300, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP GROOT: 1225, 1063 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VYF EN TWINTIG KOMMA EEN NUL SES DRIE) HEKTAAR
- GEDEELTE 15 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 11) VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NOMMER 374, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP GROOT: 49,2913 (NEGE EN VEERTIG KOMMA TWEE NEGE EEN DRIE) HEKTAAR

### Exemption Certificate

#### Exemption Certificate Details

Transfer Duty Reference No. TDE027C535

Exempt in terms of Section 9 of the Transfer Duty Act OTHER

Exemptions allowed by another Act SECTION 9(15)

### Declaration by Conveyancer / Attorney

I certify that this is a true copy of the transfer duty declaration / receipt / exemption certificate drawn from the SARS eFiling site, which will be retained by me for 5 years from the date of registration of transfer.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Please ensure you sign over the 2 lines of 'X's above

1924c15843aca73d93a9d  
83dde63b1065d81433a

Date: (CCYYMMDD)

20171215

For enquiries go to [www.sars.gov.za](http://www.sars.gov.za) or call 0800 00 SARS (7277)

B 51.

1

## MUNISIPALITEIT VAN BEAUFORT-WES

### MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE GOED

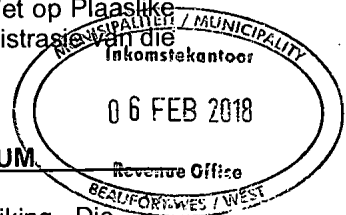
Hiermee word gesertifiseer dat alle bedrae verskuldig in verband met die gespesifiseerde eiendom vir munisipale dienstegelede, bobelastings op gelde, eiendomsbelasting en ander munisipale belastinge, heffings en aksyns gedurende die twee jaar wat die datum van aansoek voorafgaan ten volle betaal is.

Magtiging word hierby verleen in ooreenstemming met Artikel 118(1) van die Wet op Plaaslike Regering, Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) vir die registrasie van die eiendom hierna gedoen: die oordrag van die eiendom hierin beskryf

**KLARINGSERTIFIKAAT**  
Munisipaliteit Beaufort-Wes  
Magtiging word hierby verleen in ooreenstemming met Artikel 118(1) van die Wet op Plaaslike Regering, Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) vir die registrasie van die eiendom hierna gedoen: die oordrag van die eiendom hierin beskryf

**MUNISIPALE BESTUURDER** Direkteur, Finansiële Dienste

**DATUM**



Hierdie sertifikaat verstryk twee (2) maande vanaf datum van uitreiking. Die

uitreikingsdatum is dus \_\_\_\_\_



### VOLLEDIGE TITELBESKRYWING:

1. **GEDEELTE 4 (PIETERS KRAAL) VAN DIE PLAAS NR. 380**  
**In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES**  
**PROVINSIE WES-KAAP**

Groot : 1225,1062 hektaar

Gehou kragtens Transportakte Nr. T102778/2000

2. **GEDEELTE 5 (PLAATDOORNS) VAN DIE PLAAS NR. 380**  
**In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES**  
**PROVINSIE WES-KAAP**

Groot : 1225,1063 hektaar

Gehou kragtens Transportakte Nr. T35288/1986

3. **GEDEELTE 15 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 11) VAN DIE PLAAS  
BRITS EIENDOM NR. 374**

**In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES  
PROVINSIE WES-KAAP**

Groot : 49,2913 hektaar

Gehou kragtens Transportakte Nr. T35285/986

**VERKOOPPRYS** : **R0.00**  
**VERKOOPDATUM** : **14 JULIE 2016**  
**BESITDATUM:** : Datum van registrasie van transport.  
**TIPE TRANSAKSIE** : **VERERF**

**TRANSPORTBESORGER** : Human Le Roux & Meyerowitz  
**ADRES** : Naudestraat 24  
Posbus 563, Bethlehem, 9700  
Tel : 053 – 307 0300

**TRANSPORTGEWER** : **BOEDEL WYLE EUGENE BOTHMA**  
Boedelnommer 017864/2016

**ADRES** : Posbus 563  
**BETHLEHEM**  
9700

**TRANSPORTNEMER** : **JCM BELEGGINGS (PTY) LTD**  
Registrasienommer 2017/209998/07

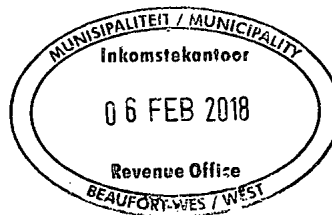
**ADRES** : Posbus 1191  
**BETHLEHEM**  
9700



GELDIG TOT :

DATUM : / /2018

HANDTEKENING VAN AANVRAER: \_\_\_\_\_



(2) 57

**SERTIFIKAAT IN TERME VAN ARTIKEL 42(1) VAN DIE  
BOEDELWET 66 VAN 1965, SOOS GEWYSIG**

Ek, die ondergetekende, **JOHN FREDERICK HUMAN**, 'n behoorlik toegelate Aktebesorger, verklaar hiermee dat bogenoemde transport ten opsigte van die volgende eiendom, naamlik:

1. GEDEELTE 4 (PIETERS KRAAL) VAN DIE PLAAS NOMMER 380, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1225,1062 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VYF EN TWINTIG KOMMA EEN NUL SES TWEE) HEKTAAR

Gehou kragtens Transportakte Nr. T102778/2000

2. GEDEELTE 5 (PLATDOORNS) VAN DIE PLAAS NOMMER 380, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1225,1063 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VYF EN TWINTIG KOMMA EEN NUL SES DRIE) HEKTAAR

Gehou kragtens Transportakte Nr. T35288/1986

3. GEDEELTE 15 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 11) VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NOMMER 374, IN DIE MUNISIPALITEIT EN AFDELING VAN BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 49,2913 (NEGE EN VEERTIG KOMMA TWEE NEGE EEN DRIE) HEKTAAR

Gehou kragtens Transportakte Nr. T35285/1986

van

**DIE BOEDEL VAN WYLE EUGENE BOTHMA  
Nommer 017864/2016**

aan

**JCM BELEGGINGS EIENDOMS BEPERK  
Registrasie Nommer 2017/209998/07**

Ooreenkomstig die Finale Likwidasië en Distribusie-rekening is en het gelê vir inspeksie en dat daar geen beswaar teen die registrasie van bogenoemde transport is nie.

GETEKEN te BETHLEHEM op hierdie 28ste dag van November 2017

  
\_\_\_\_\_  
**JOHN FREDERICK HUMAN  
AKTEBESORGER**

HUMAN, Le ROUX & MEYEROWITZ

## BEËDIGDE VERKLARING

Ek/Ons, die ondergetekende

**CAROLINA NEL**, Eksekutrise in die Boedel van Wyle **EUGENE BOTHMA** (voorheen BRITS), ID No. 350925 0007 08 2, wie dood is op 14 Julie 2016, handelend kragtens Eksekuteursbrief No. 017864/2016 uitgereik deur die Meester van die Hooggeregshof van Suid-Afrika te KAAPSTAD op 20 Februarie 2017 .

Verklaar hiermee as volg :-

1. Ek is die Eksekutrise in die boedel van wyle **EUGENE BOTHMA** (voorheen BRITS) en is by magte om hierdie verklaring af te lê.
2. Na die beste van my wete en denke ek daarmee vertrou is dat die oorledene geen Testament nagelaat het nie. ✓
3. Derhalwe bevestig ek dat die oorledene intestaat gesterf het.
4. Die boedel van wyle **EUGENE BOTHMA** (voorheen BRITS) is ook in terme van die Wet op Intestate Erfreg 81 van 1987 beredder en het die erfgename 'n skriftelike onderlinge ooreenkoms aangegaan.



Ek sertifiseer dat die verklaarder(s) erken dat hy/sy/hulle met die inhoud van hierdie verklaring, wat voor my te BETHLEHEM op 28 November 2017 geteken en beëdig is, vertrou is, en dit begryp en dat daar aan die bepalings van die Regulasies vervat in Goewermenskennisgewing R1258 gedateer 21<sup>ste</sup> Julie 1972 (soos gewysig), voldoen is.



KOMMISSARIS VAN EDE

**JOHN FREDERICK HUMAN**  
Commissioner of Oaths  
PRACTICING ATTORNEY S.A.  
P/A Human, Le Roux & Meyerowitz  
P.O. Box 563 24 Naude Street  
Bethlehem, 9700

\* Skrap wat nie van toepassing is nie/Delete if not applicable.

600

BEËDIGDE VERKLARING  
AFFIDAVIT

BESONDERHEDE VAN NAASBESTAANDES  
PARTICULARS OF NEXT OF KIN

MASTER OF THE HIGH COURT CAPE TOWN
2017 -01- 09
KAAPSTAD MEESTER VAN DIE HOË HOF
CERTIFIKAAT/CERTIFICATE GESERTIFISEER AS 'N FOTOSTAATAFDRUK VAN 'N DOKUMENT WAT IN DIE KANTOOR BEWAAR WORD. CERTIFIED AS A PHOTOSTAT COPY OF A DOCUMENT FILED IN THIS OFFICE.
<i>[Signature]</i> MEESTER VAN DIE HOË HOF / MASTER OF THE HIGH COURT MEESTER SE KANTOOR / MASTER'S OFFICE CAPE TOWN

Ek,  
I, Carolina Nel

van  
of Paul Laesecke baan 70, Bethlehem, 9701

Mr A. J. MARGOLIN

\*verklaar hierby onder eed/bevestig dat die opgawe van die naaste bloedverwante van die oorledene, wat hierin verstrekkend word, juist en volledig is, en ek lê hierdie verklaring af in die eerlike oortuiging dat dit juist is.  
\*do hereby make oath and say/affirm that within is a true and complete statement of the next of kin of the deceased, and I make this statement conscientiously, believing the same to be true.

*[Signature]*

Handtekening/Signature

Onderteken en \*beëdig/bevestig voor my te  
Signed and \*sworn to/affirmed before me at Bethlehem

op hede die  
this 14 de dag van September in die jaar 2016  
in the year

Die verklaarder erken dat hy/sy ten volle op hoogte is van die inhoud hiervan en dit begryp.  
The deponent has acknowledged that he/she knows and understands the contents of this affidavit and adheres to it.

*[Signature]*

\*Landdros/Vreedsrechter/Kommissaris van Ede  
\*Magistrate/Justice of the Peace/Commissioner of Oaths

WILLEM STEPHANUS BOTHA  
Kommissaris van Ede  
Finansiële Adviseur RSA  
p/a Stoffberg, Botha, Redelinghuys  
en Odendaal Finansiële Adviseurs  
Pres. Boshoffstraat 17 A  
Bethlehem, 9701

Gebied waarvoor aangestel  
Area for which appointed

Indien aanstelling ampshalwe gehou word, meld betrekking beklee  
If appointment is held ex officio, state office held



Personelike verklaarings moet ten opsigte van elke vooroorlede kind voltooi word.  
Separate affidavits in respect of each predeceased child must be completed.

Name en adresse van die naaste bloedverwante van wyle

Names and addresses of the next of kin of the late

Eugene Bothma

wat oorlede is te

who died at

Beaufort-Wes

(Plek/Place)

op

on

14 Julie 2016

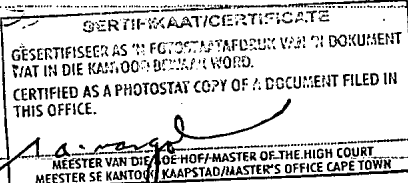
(Datum/Date)

**LW:** Die sterfdatum moet ingevul word teenoor die naam van die oorlede bloedverwante. Teenoor daardie graad van bloedverwantskap waarin die oorledene nooit enige verwante gehad het nie, moet die woord "GEEN" ingevul word.

**NB:** The date of death is to be inserted opposite the name of any deceased relative. Against those degrees of relationship in which the deceased never had any relative, the word "NONE" is to be inserted.

Bloedverwante wat vermeld moet word Relatives to be accounted	Name van bloedverwante en graad van verwantskap Names of relatives and degree of relationship
1. Nagelate eggenoot/eggenote: Surviving spouse:	NUT
2. Kinders en hul geboortedatums. Meld ook *vooroorlede kinders se name en datums van afsterwe: Children and date of their birth. Also state names of *predeceased children and their dates of death:	Johanna Margaretha Rossouw - 570630 0087 0811 Caroline Nel - 600531 0036 085 Nathys Nagelarend Brits - 650924 5047 081
Ignoreer vrae 3, 4 en 5 as die oorledene kinders of afstammelinge nagelaat het. Ignore questions 3, 4 and 5 if the deceased left children or descendants.	
3. Vader van oorledene/Father of deceased: Moeder van oorledene/Mother of deceased:	
Ignoreer vrae 4 en 5 indien albei ouers nog lewe. Ignore questions 4 and 5 if the parents are both alive.	
4. Broers en susters van die oorledene. Meld of hulle eie of halfbroers en -susters is en verstrek hul adresse en geboortedatums. Meld naam van stiefouer van halfbroers en -susters: Brothers and sisters of the deceased. State whether full or half blood, and their addresses and dates of birth. State the name of the step-parent of half brothers and half sisters:	
5. Name van broers of susters wat dood is, datums van afsterwe en die name, adresse en geboortedatums van hul kinders, indien daar is: Names of brothers and sisters who are dead, date of deaths, and names, addresses and dates of birth of their children, if any:	

Mr A. J. MARGOLIN



### OOREENKOMS

OOREENKOMS IN DIE BOEDEL VAN WYLE EUGENE BOTHMA (IDENTITEITSNOMMER 350925 0007 082) WEDUWEE EN IN LEWE WOONAGTIG TE HCVV HESPEROS TEHUIS VIR BEJAARDES, BEAUFORT-WES. OORLEDE OP 14 JULIE 2016.

BOEDELNOMMER 017864/2016

Partye tot die ooreenkoms:

1. Mev. CAROLINA NEL (ID 600531 0036 085) meerjarige dogter van oorledene en eksekutrise.
2. MEV. JOHANNA MAGRIETA ROSSOUW (ID 570630 0087 084) meerjarige dogter van oorledene.
3. MNR. MATTHYS MAGIEL BAREND BRITS (ID 650924 5067 081) meerderjarige seun van oorledene

Ons, die ondergetekendes, verklaar dat ons die erfgename in gemelde boedel is ingevolge die Wet op Intestate Erfopvolging en besluit om die ondergemelde vaste eiendomme oor te dra na 'n maatskappy JCM Beleggings (Edms) Bpk waarin ons gelyke aandeelhouding hou.

#### 1 ONROERENDE EIENDOM

##### NIE TE GELDE GEMAAK NIE.

- 1.1. Gedeelte 4 van die plaas Pieters Kraal no 380, geleë in die distrik Beaufort-Wes, Kaap Provinsie, groot 1225.1062 ha, gehou kragtens Transportakte nommer T102778/2000

Gewaardeer vir:

( Bate 1 )

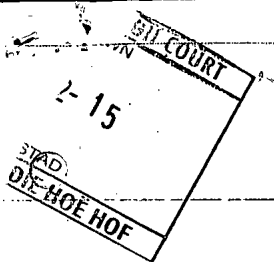
R 1,600,000

- 1.2. Gedeelte 5 van die plaas Platdoorns no 380, geleë in die distrik Beaufort-Wes, Kaap Provinsie, groot 1225.1063 ha, gehou kragtens Transportakte nommer T35288/1986

Gewaardeer vir:

( Bate 2 )

R 1,760,000



1.3. Gedeelte 15 van die plaas Brits Eigendom no 374, geleë in die distrik Beaufort-Wes, Kaap Provinsie, groot 49.2913 ha, gehou kragtens Transportakte nommer T35285/1986

Gewaardeer vir:

( Bate 3 )

R 64,000

R 3,424,000

Die partye bevestig dat hierdie ooreenkoms hulle bedoeling is en dat hulle met die verdeling tevrede is.

Geteken te BETHLEHEM op hierdie 26 STE dag van Mei 2017

Getuies

1. 

C. Nel

2. 

(Meerjarige Dogter en Eksekutrise)

Geteken te Queenstown op hierdie 11 dag van Mei 2017

Getuies

1. 

J.M. Rossouw

(Meerjarige Dogter)

2. 

Geteken te George op hierdie 20 dag van Mei 2017

Getuies

1. 

M.M.B. Brits

(Meerjarige Seun)

2. 

Mr A. J. MARGOLIN

CERTIFICATE  
GESERTIFISEER AS 'N FOTOSTAATAFDruk VAN 'N DOKUMENT  
WAT IN DIE KANTOORBEWAAR WORD.  
CERTIFIED AS A PHOTOSTAT COPY OF A DOCUMENT FILED IN  
THIS OFFICE.

(Kragtens Artikel 7 van die Boedelwet, 1965)

MASTER OF THE HIGH COURT

PORT TOWN

2017 -01- 09

KAAPSTAD

MEESTER VAN DIE HOE HOF

1. Van van oorledene BOTHMA  
2. Voornamen EUGENE  
3. Persoonsnommer 350925 0007 082  
4. Ras AFGETREDENE  
5. Nasionaliteit R.S.A.  
6. Beroep AFGETREDENE  
7. Gewone verblyfplek(ke) gedurende die 12 maande wat die dood voorafgegaan het ACUV HESPEROS TE HUITS  
8. Geboortedatum 25/9/1935  
9. Geboorteplek GEORGE  
10. Datum van dood 14/7/2016  
11. Plek van dood BEAUFORT WES

12. Het oorledene nagelaat  
(dui aan met kruis  
waar toepaslik)

Roerende goed	Onderoerende goed	In Testament	X

2017 -01- 09  
'n Boedel wat  
R2, 000 te bowe  
KAAPSTAD  
MEESTER VAN DIE HOE HOF

13. Huwelikstaat ten tyde van dood WEDUWEE  
14. Inien getroud, plek waar getroud NUT.  
15. Volle name van langsewende eggenoot (-note) en sy/haar beroep NUT.  
16. Vermeld of huwelik in of buite gemeenskap van goed was NUT.  
17. (a). Naam (name) van vooroorlede eggenoot (-note) en van geskeide eggenoot (-note) (dui aan teenoor naam van elkeen of vooroorlede of geskei) CORNELIUS CHRISTOFFEL  
BOTHMA - VOORORLEDE - ID 200612 5007 083. OORLEDE 28/7/2011.  
(b). Datum van dood van vooroorlede eggenoot 28/7/2011.  
18. Volle name van kinders van elke huwelik (vermeld of meerderjarige of minderjarige, vooroorlede en, in laasgenoemde geval, of hulre nakomlinge nagelaat het en, indien wel, die volle name van sodanige nakomlinge) JOHANNA MAGRIETA ROSSOUW (ID 570630 0087 084)  
MATTHYS MAGIEL BAREND BRITS (ID 650924 5067 081)  
CAROLINA NEL (ID 600531 0036 085)  
19. Name van ouers van oorledene (vermeld of ouers in lewe of oorlede is): NUT  
Vader NUT  
Moeder NUT

Gedateer te BETHLEHEM op die 14 DE dag van SEPTEMBER 2016.

Handtekening

\*Hoedanigheid

Dokter

\*(i) Vermeld of ondertekenaar langsewende eggenoot (-note) of naaste bloed- of aanverwant wat in die distrik woon waarin die dood plaasgevind het, is, of deur sodanige eggenote (-note), bloed- of aanverwant aangesê is om hierdie kennisgewing te gee of deur die Meester aangesê is om hierdie sterfkennis in te dien.

(ii) Vermeld of ondertekenaar by dood aanwesig was of die oorledene na sy dood geïdentifiseer het.

Tel. No.: 410-8300

DEPARTEMENT VAN JUSTISIE  
DEPARTMENT OF JUSTICE

JM27

My verw/Ref: .....

U verw/Your ref: .....

MEESTER VAN DIE HOË HOF  
MASTER OF THE HIGH COURT

PRIVAATSAK  
PRIVATE BAG X9018

KAAPSTAD  
CAPE TOWN 8000

Steyn's Geokbrouieerde Rekenmeesters

P.O. Box 83

Seabrook

4141

MASTER OF THE WESTERN CAPE HIGH COURT
CAPE TOWN
2015-09-29
KAAPSTAD
MEESTER VAN DIE WES KAAP HOË HOF

Meneer/Meneer/Dame  
Sir/Gentlemen/Madam

BOEDEL WYLE:

ESTATE LATE:

E. BOTHMA

1. U skrywe gedateer  
Your letter dated .....

verwys  
refers.

2. Die Testament van die oorede wat ingedien is, is as volg geëndosseer:

The Last Will and Testament of the above deceased as lodged, has been endorsed as follows:

"Testament en \*kodisille gedateer ..... geregistreer en aanvaar"

"Will and \*codicils dated ..... 11/7/2012 ..... registered and accepted"

Does not comply with sec 2(1)(a)(v) of the  
Wills Act

Die uwe  
Yours faithfully

M. D. A. A. A.

MEESTER VAN DIE HOË HOF  
MASTER OF THE HIGH COURT

Certified a true copy of the original document  
which has today been exhibited to me.

Signed at BELLVILLE

NOTARY PUBLIC  
CHARL CLOETE MARAIS